



Artist Impression definitief ontwerp van Mecanoo gezien vanaf de Westvest

Planning

In de zomer van 2011 begint de aanbesteding voor de bouw van het stadskantoor. De verwachte planning is dat vanaf 2013 gebouwd kan worden op de spoortunnel. Eind 2015 is het grootste gedeelte van het stadskantoor klaar, zodat vervolgens de eerste medewerkers van de gemeente naar het nieuwe kantoor kunnen verhuizen. Er komt een tijdelijke gevel aan de kant van de Coenderstraat. Nadat het huidige spoor is afgebroken, begint de bouw van de publiekshal en de kantoren daarboven.

Kantoren

De bovenste verdiepingen van het nieuwe stadskantoor worden ingedeeld in zelfstandige kantoorvleugels. Elke verdieping heeft een centrale gang waarop de liften en diverse kantoorvleugels uitkomen. Door deze opbouw is het gebouw goed in te delen en is verhuur van vleugels aan externe partijen mogelijk, afhankelijk van het aantal medewerkers dat de gemeente moet huisvesten. De kantoorverdiepingen zijn efficiënt ingedeeld, waardoor een grote variatie in indeling mogelijk is en het gebouw toekomstvast is.

Contact

Wilt u meer weten over het nieuwe stadskantoor, dan kunt u contact opnemen met: Informatiecentrum Delft Bouwt, Barbarasteeg 2, woensdag tot en met vrijdag geopend van 11.00 tot 18.00 uur. Zaterdag van 11.00 tot 17.00 uur. Tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer 015 260 26 11. Mail: spoorzone@delft.nl Op www.spoorzonedelft.nl vindt u altijd de meest actuele informatie over het project.



Artist Impression definitief ontwerp van Mecanoo gezien vanaf de Coenderstraat

Definitief ontwerp voor stadskantoor en stationshal

Een toonaangevend gebouw

In het hart van de Spoorzone komt een bijzonder gebouw: een nieuw stadskantoor voor Delft met daarin de hal voor het nieuwe ondergrondse treinstation. Het wordt een toonaangevend gebouw, een markante toegangspoort voor Delft en een nieuw visitekaartje voor de stad. Een gebouw dat de verdere ontwikkeling van het stationsgebied versterkt én een schakel wordt tussen de historische binnenstad en de woonwijken aan de andere kant van het spoor.

Het stadskantoor krijgt een plek op de voormalige Houttuinen, naast het monumentale oude stationsgebouw. De nieuwbouw komt bovenop de spoortunnel en het ondergrondse station. Het wordt een nieuw centraal punt in Delft, in combinatie met het knooppunt van openbaar vervoer waar trein, tram en bus samenkomen.

Het stadskantoor gaat onderdak bieden aan de gemeentelijke organisatie, met ruimte voor de publieksbalies en werkplekken. Eén plek waar bewoners en ondernemers hun zaken met de gemeente kunnen regelen. Het gebouw is zo opgezet dat het mogelijk is om gedeeltes aan externe partijen te verhuren.

Het gebouw is ontworpen door Mecanoo Architecten uit Delft. Mecanoo heeft gekozen voor een gebouw dat een uitstraling heeft aan alle kanten. De verlaagde daklijnen op de hoeken zorgen voor een geleidelijke overgang naar de bestaande bebouwing. Binnen de grenzen van het bestemmingsplan heeft het ontwerp een zo gunstig mogelijke verhouding tussen vloer- en geveloppervlak.



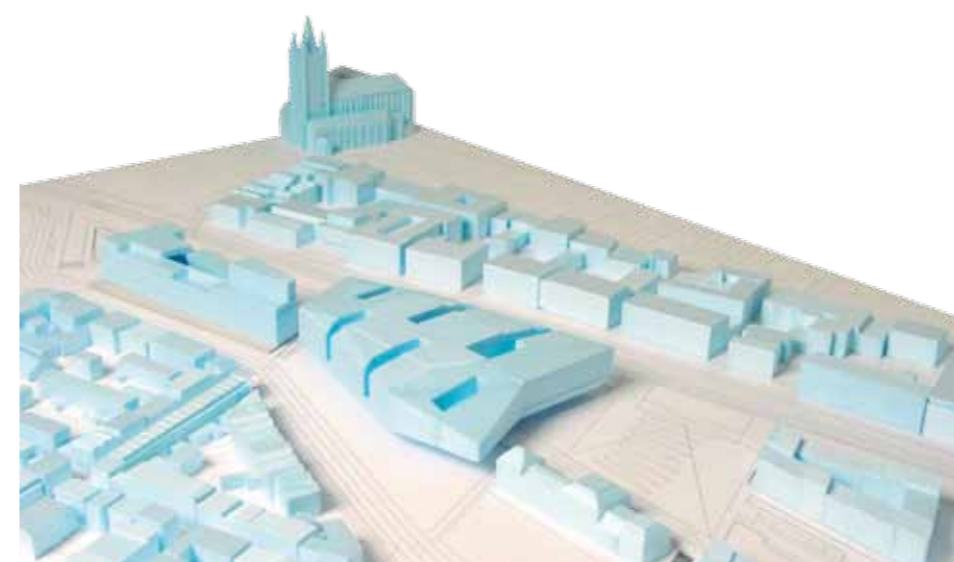
Artist Impression voorlopig ontwerp van Mecanoo gezien vanaf het Bolwerk 's avonds

Innovatief en duurzaam

Het nieuwe stadskantoor wordt niet 'gebouwd', maar gemonteerd op de beperkte ruimte tussen de Westsingel, het spoor en het huidige station. Het gebouw wordt innovatief en duurzaam. Het ontwerp is hiervoor in 2009 zelfs onderscheiden met een Good Green Design Award.

Voor het opwarmen en koelen van het gebouw, bijvoorbeeld, wordt gebruik gemaakt van een duurzame warmte- en koudeopslaginstallatie. Hierin wordt onder andere ook de restwarmte van de centrale computers opgeslagen. Verder heeft de gevel een optimale verhouding tussen 'open' en 'dicht': er komt voldoende daglicht binnen, zonder dat de ruimte te veel wordt opgewarmd door de zon. En om verder energie te besparen komt er daglichtgestuurde verlichting.

Al deze maatregelen dragen ertoe bij dat het gebouw 35 procent minder energie verbruikt dan is voorgeschreven. Daarnaast is het dak zo ontworpen dat hier zonnepanelen geplaatst kunnen worden.



< Het nieuwe stadskantoor tussen de Westvest en Coenderstraat. De kerk is opgenomen als schaalvergelijking en staat niet op de juiste locatie.



Glazen gevel

De gevel krijgt een bekleding van normaal en gesmolten glas. Het normale glas laat daglicht door en geen zonnewarmte. De gevel op het zuiden krijgt minder glas dan de noordgevel, om energie te besparen. Ongeveer 40 procent van de gevel is doorzichtig; de gunstigste verhouding tussen daglicht- en zonnewarmtetoetreding.

