

# Verzoek om schadevergoeding

## Voor particulieren

Met dit aanvraagformulier kunt u een verzoek indienen tot een vergoeding van schade op grond van het gestelde in de Regeling Nadeelcompensatie Verkeer en Waterstaat 1999, welke regeling van toepassing is op het project Spoorzone Delft.

Dit formulier is **niet** bedoeld voor het indienen van bouwschadeclaims.

Een nadere uitleg van de begrippen planschade, nadeelcompensatie en bouwschade is te vinden op de website [www.spoorzonedelft.nl](http://www.spoorzonedelft.nl). Voor meer informatie kunt u terecht bij het Schadeloket Spoorzone in het informatiecentrum Delft Bouwt, Barabarasteeg 2 Delft.

Dit formulier dient ervoor om de procedure zo spoedig mogelijk te laten verlopen. De schadecommissies behouden zich het recht voor aanvullende informatie te vragen.

Het volledig ingevulde formulier kunt u sturen aan:

**Schadeloket Spoorzone**  
**Barbarasteeg 2**  
**2611 BM Delft**

U kunt aan dit formulier geen rechten ontleen.

**Vergeet u niet het formulier te ondertekenen?**

Uw persoons- en bedrijfsgegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld en alleen voor dit doel worden gebruikt.

## 1. Persoonsgegevens

Naam: \_\_\_\_\_

Voornamen (voluit): \_\_\_\_\_

Geslacht: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: . . . . .

Huisadres: \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_

Schadeadres:  
(indien dit adres afwijkt van huisadres) \_\_\_\_\_

Telefoonnummer privé: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer mobiel: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer (overdag bereikbaar): \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

Bank- of girorekeningnummer:  
(geen spaarrekening) \_\_\_\_\_

Indien u het verzoek door een gemachtigde laat indienen verzoeken wij u een document mee te sturen waaruit blijkt dat u deze persoon gemachtigd heeft namens u dit verzoek in te dienen.

Naam gemachtigde: \_\_\_\_\_

Adres gemachtigde: \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats gemachtigde: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer gemachtigde: \_\_\_\_\_

Faxnummer gemachtigde: \_\_\_\_\_

E-mailadres gemachtigde: \_\_\_\_\_

## 2. Omschrijving schade

---

### a) Aard van de schade

Welke schadelijke gevolgen / nadeel ondervindt u / verwacht u te ondervinden (bijvoorbeeld: waardevermindering, inkomensschade)? Wij verzoeken u dit hieronder of in een bijlage weer te geven.

### b) Duur van de schadeoorzaak

Op welk tijdstip is de schade ontstaan en wanneer is deze eventueel beëindigd?

### c) Omvang van de schade

Op welk bedrag schat u de schade? (Uw eigen inschatting volstaat. Indien ProRail besluit een onafhankelijke schadecommissie in te schakelen, zal deze commissie de schade onderzoeken. De kosten van inschakeling van een deskundige door uzelf worden in dit stadium naar de huidige stand van de jurisprudentie in beginsel niet vergoed.)

€

Wij verzoeken u een motivering van het door u geschatte bedrag op de volgende pagina of in een bijlage aan te geven.

Heeft u zelf maatregelen getroffen om de schade te voorkomen of te beperken? \*)

Ja  Nee

Zo ja, welke maatregelen heeft u getroffen en wat voor kosten zijn daar mee gemoeid?

Ondervindt u naast nadelen ook voordelen van het project Spoorzone Delft? \*)  
Hierbij kunt u denken aan betere ontsluiting of minder verkeer in uw straat.

Ja  Nee

Zo ja, welke voordelen kunt u onderscheiden?

Heeft u nog bij een andere instantie verzocht om vergoeding van schade die veroorzaakt is door plannen en/of besluiten genoemd op vraag 4 van dit aanvraagformulier? \*)

Ja  Nee

Zo ja, welke instantie is dit?

---

\*) Aankruisen wat van toepassing is

\*\*) Gaarne kopie meezenden

Wanneer u verder nog op- en/of aanmerkingen heeft die naar uw mening niet onvermeld kunnen blijven dan kunt u deze hieronder, dan wel op een aparte bijlage, vermelden.

Indien u bij vraag 2 geantwoord heeft dat sprake is van waardevermindering, wilt u dan tevens vraag 3 beantwoorden? Indien uw schade niet bestaat uit waardevermindering, dan kunt u vraag 3 onbeantwoord laten.

### 3. Gegevens object van de schade

---

#### a) Gegevens woning/perce(e)len

Kadastrale gegevens:

Gemeente:

Sectie:

Perceelnummer:

Is de woning / het perceel \*)

in huur

in eigendom

in pacht

anders, namelijk \_\_\_\_\_ (bijv. in vruchtgebruik)

---

\*) Aankruisen wat van toepassing is

b) Indien in eigendom

Datum verkoop: ..... Datum notariële akte: .....

Bent u thans eigenaar van de woning / het perceel \*)

Ja  Nee

Heeft u het voornemen de woning / het perceel te verkopen \*)

Ja  Nee

Indien u voornemens bent de woning te verkopen, beschikt u over een taxatierapport t.b.v. verkoopprijs? \*)

Ja  Nee

Zo ja, graag een kopie bijvoegen.

Indien u de woning / het perceel reeds hebt verkocht:

Datum verkoop: ..... Datum notariële akte: .....

c) Indien niet in eigendom

Naam verhuurder / verpachter:

.....

Adres verhuurder / verpachter:

.....

Postcode en woonplaats verhuurder / verpachter:

.....

Telefoonnummer verhuurder / verpachter:

.....

Datum ingang huur / pacht: .....

Datum beëindiging huur / pacht (indien van toepassing): .....

Kunt u een kopie van de huur- of pachtovereenkomst bijvoegen?

#### 4. Plannen / besluiten / maatregelen die schade kunnen veroorzaken

Wordt de schade die u meent te lijden of te hebben geleden uitsluitend veroorzaakt door het project Spoorzone Delft, of (mede) door andere plannen, besluiten of maatregelen? Zo ja: welke? (indien mogelijk kopie bijvoegen)

Ondergetekende verzoekt ProRail een vergoeding toe te kennen in verband met schade op grond van het gestelde in de Regeling Nadeelcompensatie van Verkeer en Waterstaat 1999.

Ondergetekende verklaart hierbij tevens voor de behandeling van zijn verzoek in te stemmen met de beslistermijnen zoals opgenomen in de Regeling Nadeelcompensatie Verkeer en Waterstaat 1999, zulks in afwijking van de op grond van de Algemene wet bestuursrecht geldende wettelijke beslistermijnen.

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats:

Datum:

Handtekening:

### **Verzenden nadeelcompensatieverzoek**

U dient dit formulier tezamen met onderstaande bijlagen te sturen naar:

**Schadeloket Spoorzone**  
**Barbarasteeg 2**  
**2611 BM Delft**

Heeft u vragen over dit formulier?

Neemt u contact op met de Coördinator van het Schadeloket Spoorzone via 015 260 18 60.

### **Bijlagen**

De kosten van inschakeling van een deskundige worden naar de huidige stand van de jurisprudentie in beginsel niet vergoed.

- Document waaruit blijkt dat u genoemde persoon gemachtigd heeft namens u dit verzoek in te dienen.
- Stukken ter onderbouwing van de hoogte van de schade.
- Kopie van de eigendomsakte.
- Kopie van het huurcontract, pachtovereenkomst, de gebruikersovereenkomst.