

## **PARTICULIER**

### **Verzoek om schadevergoeding**

Met dit formulier kunt een verzoek om vergoeding van schade indienen op grond van de Beleidsregel nadeelcompensatie Infrastructuur en Milieu 2014 (Staatscourant 16 juni 2014, nr 16584), welke regeling van toepassing is op het project Spoorzone Delft.

Dit formulier is niet bedoeld voor het indienen van bouwschadeclaims.

Een nadere uitleg van de begrippen planschade, nadeelcompensatie en bouwschade is te vinden op de website [www.spoorzonedelft.nl](http://www.spoorzonedelft.nl) onder het kopje veelgestelde vragen/ schadeloket. Voor meer informatie kunt u het Schadeloket Spoorzone Delft bereiken via [schadeloketspoorzone@delft.nl](mailto:schadeloketspoorzone@delft.nl) of door te bellen naar het informatiecentrum Delft Bouwt (015-2602611). Wilt u liever langskomen bij het informatiecentrum in het Stadskantoor? Maak dan vooraf telefonisch een afspraak.

Dit formulier dient ervoor om de procedure zo spoedig mogelijk te laten verlopen. De schadecommissies behouden zich het recht voor aanvullende informatie te vragen.

U dient dit formulier tezamen met onderstaande bijlagen te mailen naar [schadeloketspoorzone@delft.nl](mailto:schadeloketspoorzone@delft.nl) of op te sturen naar:

Schadeloket Spoorzone Delft  
Projectorganisatie Nieuw Delft  
Postbus 78  
2600 ME Delft

U kunt aan dit formulier geen rechten ontleen.

Vergeet u niet het formulier te ondertekenen?

Uw persoonsgegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld en alleen voor dit doel worden gebruikt.

**1. Persoonlijke gegevens**

Naam : .....

Voornamen (voluit) : .....

Geslacht : .....

Geboortedatum : .....

Huisadres : .....

Postcode en woonplaats : .....

Schadeadres (indien dit adres afwijkt van huisadres) : .....

Telefoonnummer privé : .....

Telefoonnummer mobiel : .....

Telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent : .....

Emailadres : .....

Bank- of gironummer (geen spaarrekening) : .....

Indien u het verzoek door een gemachtigde laat indienen verzoeken wij u een document mee te sturen waaruit blijkt dat u deze persoon gemachtigd heeft namens u dit verzoek in te dienen.

Naam gemachtigde : .....

Adres gemachtigde : : .....

Postcode en woonplaats gemachtigde : .....

Telefoonnummer gemachtigde : .....

Faxnummer gemachtigde : .....

E-mailadres gemachtigde : : .....

**2. Omschrijving schade**

**a) Aard van de schade:**

Welke schadelijke gevolgen / nadeel ondervindt u / verwacht u te ondervinden (bijvoorbeeld: waardevermindering, inkomensschade)? Wij verzoeken u dit hieronder of in een bijlage weer te geven.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**b) Duur van de schadeoorzaak**

Op welk tijdstip is de schade ontstaan en wanneer is deze eventueel beëindigd?

.....  
.....  
.....  
.....

**c) Omvang van de schade**

Op welk bedrag schat u de schade? (Uw eigen inschatting volstaat. Indien ProRail besluit een onafhankelijke schadecommissie in te schakelen, zal deze commissie de schade onderzoeken. De kosten van inschakeling van een deskundige door uzelf worden in dit stadium naar de huidige stand van de jurisprudentie in beginsel niet vergoed.)

€ .....

Wij verzoeken u een motivering (onderbouwing?) van het door u geschatte bedrag hieronder of in een bijlage aan te geven.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

.....

.....

.....

.....

Heeft u zelf maatregelen getroffen om de schade te voorkomen of te beperken?

- Ja
- Nee

Zo ja, welke maatregelen heeft u getroffen en wat voor kosten zijn daar mee gemoeid?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ondervindt u naast nadelen ook voordelen van het project Spoorzone Delft? Hierbij kunt u denken aan betere ontsluiting of minder verkeer in uw straat.

- Ja
- Nee

Zo ja, welke voordelen kunt u onderscheiden?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Heeft u nog bij een andere instantie verzocht om vergoeding van schade die veroorzaakt is door plannen en / of besluiten genoemd op vraag 4 van dit aanvraagformulier? \*)

- Ja
- Nee

Zo ja, welke instantie is dit?

.....

Wanneer u verder nog op- en / of aanmerkingen heeft die naar uw mening niet onvermeld kunnen blijven dan kunt u deze hieronder, dan wel op een aparte bijlage, vermelden.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Indien u bij vraag 2 geantwoord heeft dat sprake is van waardevermindering, wilt u dan tevens vraag 3 beantwoorden? Indien u schade niet bestaat uit waardevermindering, dan kunt u vraag 3 onbeantwoord laten.

### **3. Gegevens object van de schade**

#### **a) Gegevens woning/perce(e)len**

Kadastrale gegevens:

Gemeente : .....

Sectie : .....

Perceelsnummer : .....

Is de woning / het perceel \*)

- in eigendom
- in huur
- in pacht
- anders, namelijk ..... (bv. vruchtgebruik)

#### **b) Indien in eigendom**

Datum aankoop : .....

Datum notariële akte : .....

Bent u thans eigenaar van de woning / het perceel \*)

- Ja
- Nee

Heeft u het voornemen de woning / het perceel te verkopen \*)

- Ja
- Nee

Indien u voornemens bent de woning te verkopen, beschikt u over een taxatierapport t.b.v. verkoopprijs?

- Ja
- Nee

Zo ja, graag een kopie bijvoegen.

Indien u de woning / het perceel reeds hebt verkocht:

Datum verkoop : .....

Datum notariële akte : .....

#### **c) Indien u huurder/pachter bent**

Naam verhuurder / verpachter : .....

Adres verhuurder / verpachter : .....

Postcode en woonplaats verhuurder / verpachter : .....

Telefoonnummer verhuurder / verpachter : .....

Datum ingang huur / pacht : .....

Datum beëindiging huur /pacht: (indien van toepassing) : .....

Zoud u een kopie van het huur- of pachtovereenkomst bij kunnen voegen?

*\*) Aankruisen wat van toepassing is*

**4. Plannen / besluiten / maatregelen die schade kunnen veroorzaken**

Wordt de schade die u meent te lijden of te hebben geleden uitsluitend veroorzaakt door het project Spoorzone Delft, of (mede) door andere plannen, besluiten of maatregelen? Zo ja: welke? (indien mogelijk kopie bijvoegen)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ondergetekende verzoekt ProRail een vergoeding toe te kennen in verband met schade op grond van het gestelde in de Beleidsregel nadeelcompensatie Infrastructuur en Milieu 2014 (Staatscourant 16 juni 2014, nr 16584).

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats : .....

Datum : .....

Handtekening :

### **Verzenden nadeelcompensatieverzoek**

U dient dit formulier tezamen met onderstaande bijlagen te mailen naar [schadeloketspoorzone@delft.nl](mailto:schadeloketspoorzone@delft.nl) of op te sturen naar:

Schadeloket Spoorzone Delft  
Projectorganisatie Nieuw Delft  
Postbus 78  
2600 ME Delft

### **Bijlagen**

*De kosten van inschakeling van een deskundige worden naar de huidige stand van de jurisprudentie in beginsel niet vergoed.*

- document waaruit blijkt dat u genoemde persoon gemachtigd heeft namens u dit verzoek in te dienen
- Stukken ter onderbouwing van de hoogte van de schade
- Kopie van de eigendomsakte
- Kopie van het huurcontract, pachtovereenkomst, de gebruikersovereenkomst